

A NORTIT INVEST KFT. BÉRBEADÓ ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

1. Általános kikötések

1.1. A gépek és berendezések bérbe adására kötött konkrét Bérleti Szerződés a jelen Általános Szerződési Feltételekkel érvényes.

1.2. A szerződés tárgya olyan gépek, berendezések, amelyek a Bérbeadó tulajdonát képezik, vagy olyan szerződéssel vannak a birtokában, amely lehetővé teszi annak bérbeadását.

1.3. Bérelő a bérleti szerződés megkötésekor hozzájárul a szerződés megkötéséhez szükséges alábbi adatok kezeléséhez: név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím, adóazonosító jel, egyéni vállalkozónál adószám, e-mail cím, telefonszám. Jogi személy Bérelő esetén cégnév, cégjegyzékszám, adószám. Bérbeadó ezeket az adatokat az adatkezelési tájékoztató szerint kezeli. Bérbeadó ezeket az adatokat harmadik személynek nem adja ki, kivéve a szerződés érvényesítése érdekében történő adatkiadást.

1.4. Bérelő hozzájárulását adja, hogy amennyiben a Bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségét nem teljesíti és ezért behajtás érdekében Bérbeadó követeléskezelő céget vesz igénybe, úgy jogosult a bérelő adatainak továbbítására a követeléskezelő részére (természetes személynél: név, anyja neve, születési hely és idő, adóazonosító jel, lakcím, telefon, e-mail elérhetőség, jogi személynél: cégnév, cégszám, adószám, telefon, e-mail elérhetőség). A követeléskezelő cég a bérelő adatait a követelés és járulékos költségeinek (adminisztrációs díj, ügyvédi költségek) behajtása céljából a behajtás eredményes befejezésig (peres, peren kívüli és nem peres eljárásban) kezeli.

1.5. Szolgáltatásaink közvetített szolgáltatást is tartalmazhatnak.

2. A gépek, berendezések bérletének létrejötte

2.1. A bérlet a bérleti szerződés aláírásával, vagy a gép átadás-átvételével jön létre, mellyel Bérelő elismeri, hogy előzetesen megismerte és elfogadta Bérbeadó honlapján közzétett Általános Szerződési Feltételeket.

2.2. A bérleti szerződés a gép visszaadásának időpontjáig szól, melyet a visszavételi jegyzőkönyv igazol.

2.3. A gép (berendezés) átadás-átvételéről és visszavételéről jegyzőkönyvet kell felvenni, amely egyben teljesítésigazolásnak is minősül. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell, hogy a bérelő ismeri a bérbe vett gép és tartozékai rendeltetését és műszaki jellemzőit, a gép műszaki állapotát, az hibamentesen működik, és megtisztított állapotban van. Bérbeadó ismertette a Bérelővel a bérelt gép (berendezés) használatával kapcsolatos előírásokat, tájékoztatta a gép használatával kapcsolatos műszaki és munkavédelmi előírásokról, a szükséges dokumentációkat átadta. Bérelő a gép használatával kapcsolatos jogszabályi előírásokat ismeri. A visszavételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia

kell a visszavétel időpontját, a gép műszaki állapotát, tartozékait, az esetleges hiba-, vagy hiányjegyzéket.

3. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

3.1. A Bérleti Szerződés időtartama alatt Bérbeadó jogosult a gépet bármikor megtekinteni, ellenőrizni a használat rendeltetésszerűségét és a karbantartás szakszerűségét, jogosult meggyőződni a gépet használó személyzet szakképesítéséről, valamint arról, hogy a Bérelő személyzete ismeri és betartja a gép használatára vonatkozó biztonsági és munkavédelmi előírásokat.

3.2. A Bérbeadó díjmentesen elvégzi a gépek garanciális és kötelező átvizsgálását és szervizelését.

3.3. A gép meghibásodása esetén csak a Bérbeadó jogosult a javítás elvégzésére vagy elvégeztetésére.

3.4. A Bérbeadó köteles a hibákat elhárítani és a javítást elvégezni. Bérbeadó nem felel a gép állása miatt keletkezett károkért.

3.5. Amennyiben a Bérelő késedelembe esik a bérleti számlák kiegyenlítésével, a Bérbeadó - előzetes felszólítás után - jogosult a gépet (berendezést) Bérbevevő munkahelyéről vagy telephelyéről elszállítani, ami nem minősül birtokháborításnak.

3.6. A Bérbeadó jogosult a bérleti díjakat időszakosan felülvizsgálni.

4. Bérelő jogai és kötelezettségei

4.1. A Bérelő köteles részletesen megismerkedni a géppel, köteles azt a használati utasításban leírtak szerint rendeltetésszerűen, a Bérleti Szerződésben meghatározott helyen használni. Köteles a gépet munkaidőn túl is zárt vagy őrzött helyen tárolni. A gépet harmadik személynek használatra át nem adhatja. Eltérő megállapodás hiányában az ország területéről ki nem viheti. A Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges a bérlet tárgya felhasználási módjának vagy helyének minden változásához. A Bérelő kötelezi magát, hogy a Bérleti Szerződésben rögzített bármely adat megváltozása esetén haladéktalanul tájékoztatja a Bérbeadót.

4.2. Amennyiben azt a jogszabályok megkövetelik, a Bérelő köteles gondoskodni a gép (berendezés) telepítéséhez szükséges hatósági engedélyek megszerzéséről.

4.3. A Bérelő kötelezi magát, az üzemeltetői feladatok ellátására, továbbá arra, hogy a gépet csak megfelelő szaktudással, gyakorlattal rendelkező személyzet használhatja. Vállalja, hogy a munkavédelmi előírásokra a kezelő személyzetet kioktatja, az előírások betartását folyamatosan ellenőrzi.

4.4. A Bérelő kötelezi magát a karbantartási utasításban szereplő, az üzemeltetéshez szükséges rendszeres karbantartás szakszerű elvégzésére az ezzel járó dokumentációs feladatok ellátására. A nem rendeltetésszerű használatból, gondatlanságból, az elmulasztott vagy szakszerűtlenül elvégzett karbantartásból származó javítási és tisztítási költségeket a Bérelő köteles Bérbeadó számára megtéríteni.

4.5. A rendszeres karbantartás és üzemeltetés költségei - eltérő megállapodás hiányában - a Bérelőt terhelik.

4.6. Az elektromos eszközöket kizárólag Fi relével biztosított hálózatról üzemeltetheti. Amennyiben a bérbe adott eszköz áramvédő kapcsolóval (ÁVK) ellátott, úgy annak a jogszabályok szerinti ellenőrzése a bérelő feladata.

4.7. Bérelő viseli a Berendezés szállítási költségeit Bérbeadó telephelyéről a felhasználás helyére, valamint a bérleti idő lejártá után vissza a telephelyre a gép rakodási, csomagolási költségeivel együtt.

4.8. A Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül Bérelő a gépet nem jelölheti meg és azon reklámanyagot nem helyezhet el.

4.9. A Bérelő minden esetben köteles biztosítani a géphez történő hozzáférést a Bérbeadó számára. Ha Bérbeadó szállítja vissza a gépet, akkor Bérelő kötelezettsége Bérbeadót értesíteni írásban a visszaszállítás időpontjáról, helyéről és az átadó személyéről. Ennek elmaradása esetén Bérelő bérleti díj fizetésének kötelezettsége változatlanul fennáll.

4.10 Bérelő a gép visszaadásánál jelen kell, legyen. Amennyiben nincsen jelen és ezért a visszavételi jegyzőkönyvet nem írja alá, ezzel Bérelő visszavonhatatlanul lemond a visszavételi jegyzőkönyvben foglaltak vitatásáról és felel a kárért.

5. Bérleti díj, fizetési feltételek

5.1. A Bérelő a bérelt gép (berendezés) használatáért a Bérbeadónak a konkrét bérleti szerződésben meghatározott bérleti díjat fizeti. A határozott időre kötött bérleti szerződés esetén, ha a Bérelő lejáratkor nem hozza vissza a gépet (berendezést), a szerződés határozatlan idejűvé alakul és Bérbeadó napi bérleti díj számlázására jogosult a gép (berendezés) visszavételét igazoló jegyzőkönyv dátumáig, mely egyben a gép visszaadásának időpontja.

5.2. Eltérő megállapodás hiányában a számlák késedelmes fizetése esetén Bérbeadó jogosulttá válik a Ptk. 6:155.§ szerinti késedelmi kamatra (mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt összege) és minimum 40 € behajtási költségátalány felszámítására a határidőn túli nyitott számlái után.

5.3. A Bérelő tudomásul veszi, hogy bérleti díjfizetési kötelezettsége akkor is fennáll, ha a bérbe vett gépet harmadik személytől függő okok miatt nem tudja használni.

5.4. A Bérő a konkrét bérleti szerződésben meghatározott óvadékot fizeti Bérbeadónak. Az óvadékot Bérbeadó Bérő külön megkérdezése nélkül felhasználhatja, amennyiben a Bérő bérleti díj és járulékai fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, avagy a gép károsodik, elvész vagy megsemmisül.

5.5. A bérleti díj fizetése 15 napnál rövidebb bérleti időszak esetén előre vagy annak végén, ennél hosszabb bérleti időszak esetén 15 naponként, minden hónap végén és közepén, illetve a szerződés lezárásakor azonnal történik készpénzben vagy banki átutalással a számla alapján. Felek együttműködésüket keretszerződéssel szabályozhatják, ebben állapodhatnak meg átutalásos fizetésről.

5.6. Több telephelyről történő bérlet esetén kiállítható egy számla (gyűjtőszámla).

5.7. Amennyiben a bérő a szerződésben megjelölt bérlet időtartalmának lejártá előtt vissza szolgáltatja a bérelt eszközt, abban az esetben is köteles a megjelölt határidőig fizetendő bérleti díjat megfizetni a bérbeadó részére.

6. Felelősség, felelősségkorlátozás

6.1. A Bérő feltétlen felelősséget vállal a bérelt gépért annak átvételétől kezdődően a kijelölt telephelyen történő hibamentes, tiszta állapotban történő visszaadásáig.

6.2. A gép helyrehozhatatlan károsodása, megsemmisülése, jogtalan eltulajdonítása esetén - mely tényről haladéktalanul értesíti Bérbeadót - a Bérő köteles megfizetni a gép Bérleti Szerződésben meghatározott és általa elfogadott értékét. Ebben az esetben az óvadék a Bérbeadót illeti, a Bérő pedig köteles az óvadék és a gép, szerződésben feltüntetett forgalmi értékének a különbözetét megfizetni.

6.3. A Bérő nem felel a gép rendeltetésszerű használata során bekövetkezett elhasználódásért.

6.4. A Bérbeadó a saját gépjárművével végzett szállítás idejére vagyonbiztosítással rendelkezik a gépre. A biztosítás a Bérőnek történő átadás után érvényét veszíti.

6.5. A gép használata során harmadik személynek okozott kárért a Bérő tartozik felelősséggel. Ilyen esetekről köteles haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót.

6.6. A Bérbeadó nem felelős sem a közvetett, sem a közvetlen kárért, amely a Bérőnél vagy harmadik félnél merül fel a gép és berendezés hibája vagy olyan más ok miatt, amely a Bérbeadó befolyásán kívül esik, vagy amely a Bérő tevékenysége vagy tevékenységének elmulasztása miatt keletkezik. A Bérbeadó nem vonható felelősségre közvetett károkért. A Bérbeadó szerződésszegése esetén, a Bérő jogorvoslatának mértéke az esedékessé váló bérleti díjra korlátozódik.

6.7. A gépkezelővel bérbe adott gép esetében a kezelő működésével összefüggésbe hozható közvetlen és közvetett kárért – kivéve a szándékosan okozott, továbbá az emberi életet, testi épséget

vagy egészséget megkárosító szerződésszegésért bekövetkezett kárért - Bérbeadó a felelősségét kizárja.

7. Kockázat Felelősség Csökkentés (KFCS)

7.1 A Bérelő kockázatkezelési díj ellenében jogosulttá válik kárenyhítésre.

7.2 A Bérbeadó betöréses lopás-rablás, valamint a KFCS feltételekben felsorolt és definiált a bérleti eszközt károsító eseményeket követően kártérítési fedezettel rendelkezik a bérbe adott vagyontárgyakra vonatkozóan. Kártérítésre jogosult eszköznek kell tekinteni minden, a bérleti szerződésben és a KFCS feltételekben megnevezett, a Bérelő által bérelt eszközt. A Bérbeadó a KFCS feltételekben foglalt lopás, rablás, kártérítési korlátozások és a Kártérítési tájékoztatóban foglaltak szerint - megtéríti a kártérítési események által a Bérbevett eszközökben keletkező károkat. A Bérelő gépcsoporttól függetlenül 100%-os önrésszel rendelkezik, vagyis a kár összegének 100 %-át Bérelő viseli.

7.3 Új, vagy lakossági Bérelőnek kötelező Kártérítés Felelősség Csökkentés szerződést kötnie. Lakossági ügyfeleinknek minden alkalommal kötelező KFCS szerződést kötnie. Nem lakossági ügyfelek esetén új Bérelőnek számít addig minden ügyfél, aki egy tárgyi évben nem bérel min. 8 alkalommal. 7.4 A továbbiakban a Bérelő szabadon dönthet a KFCS megkötéséről.

7.5 Szabadtéren tárolt gépek lopás fedezete Jelen megállapodás értelmében, a KFCS feltételek mellett a betöréses lopás fedezet kiterjed a zárt telephelyen belül, szabadtéren tárolt, bérbe adott gépekre. A fedezet azon gépek esetében érvényes, melyek a méretüknél fogva nem helyezhetők el lezárt helyen, mert nem férnek be az épületszerkezeti kialakított nyíláson.

7.6 Vagyonvédelmi feltételek, melyek teljesülése a kártérítés feltétele: - A telephely teljes területe körülkerített - A kapu(k) zárására minimum egy MABISZ által minősített biztonsági zár vagy MABISZ által minősített biztonsági lakat szolgál. - Telephely területe megvilágított - A telephelyen a nyitvatartási időn túl élőerős őrzés van, minimum egy fő állandó - szakszolgálat által biztosított - őrszeméllyel. Az őrszemélyzet vezetéki nélküli összeköttetése a szakszolgálattal és/vagy a rendőrséggel (pánikkapcsolós riasztó, rádiótelefon, CB rádió, stb.) biztosított.

7.7 Külön kizárás Nincs kártérítés betöréses lopás esetén, ha az a telephely hivatalos vagy rendkívüli nyitvatartási ideje alatt következett be; Nem terjed ki a KFCS a „megmagyarázhatatlan eltűnés” eseteire. Megmagyarázhatatlan az eltűnés, ha a kártérítésre jogosult vagyontárgy eltulajdonítása nem bizonyított, illetve az eltűnés körülményei nem rekonstruálhatók."

7.8 Betöréses lopás fogalma: - az elkövető lezárt helyiségbe dolog elleni erőszakkal (nyílászárók be- vagy feltörésével, fal, födém vagy tető kibontásával, ill. ezekhez hasonló módon) betört, behatolt, és onnan a kártérítésre jogosult vagyontárgyat eltulajdonította; - az elkövető a lezárt helyiség ajtaját hamis, vagy jogellenesen birtokba vett kulcs használatával, vagy a záruk felnyitására alkalmas idegen eszközzel nyitotta ki, és onnan a kártérítésre jogosult vagyontárgyat eltulajdonította.

8. A Bérleti Szerződés megszűnése

8.1. A határozott időre kötött Bérleti Szerződés a határozott idő elteltével szűnik meg, kivéve, ha a szerződés nem alakul át határozatlan idejűvé.

8.2. A határozatlan idejű szerződés, írásban közölt felmondással és/vagy az eszköz a Bérbeadó részére történő visszaszolgáltatásával szűnik meg.

8.3. A Bérbeadó írásbeli felszólítást követően azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést és elszállíthatja a bérlet tárgyát képező gépet, ha a Bérelő megsérti a Bérleti Szerződés és az Általános Szerződési Feltételek rendelkezéseit, vagy, ha a Bérelő felszámolás alá kerül vagy megszűnik. Ebben az esetben Bérelő nem akadályozhatja meg a berendezés elszállítását, biztosítja Bérbeadó szabad bejutását az ingatlanra, ahol a berendezés van, és nem tekinti az oda bejutást birtokháborításnak.

9. Záró rendelkezések

9.1. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

9.2. Bérelő reklamációit ezeken a módokon intézheti: elsősorban forduljon az illetékes személyhez, majd eredménytelenség esetén Bérbeadó ügyvezetéséhez. Bérelő ugyanezt az utat követheti, ha a Nortit Invest Kft. etikai Kódexének megsértését tapasztalja.

9.3. Jelen Általános Szerződési Feltételek a www.nortit.hu weblapon is megtekinthető.

2019.03.04.